

وزارة المالية – المحاسب العام
دائرة السكن الحكومي
دعوة لتقديم عروض لاستئجار أرض

وزارة المالية بهذا تطلب بهذا عروضاً لاستئجار العقارات المعروضة للاستئجار، المفصلة في الجدول أدناه. أسعار الحد الأدنى لتقديم العروض، بالنسبة للعقار الذي تحدد بخصوصه سعر الحد الأدنى، وكذلك مبلغ الوديعة (أو الكفالة) المطلوب كشرط للمشاركة في المناقصة، مفصلة في الجدول التالي:

رقم المناقصة	المدينة/البلدة	عنوان العقار	حوض	قسمة	قسمة دنيا	ماهية الحق	توصيف العقار	سعر الحد الأدنى بالشيكال الجديد (1)	مبلغ الوديعة بالشيكال الجديد	مواعيد الجولات
ن-1 1/15	القدس	هنفيئيم 74	30065	36	11	استئجار لمدة 5 سنوات	وحدة في الطابق الأول في مبنى من 3 طبقات فوق الطابق الأرضي، بمساحة تقارب-226 متراً مربعاً (حوالي-260 متراً مربعاً بالمجمل) والموزعة على قسمي مكتب	(2)	30,000	12.1 19.1 26.1 2.2 جميعها في الساعة 11:00
ن-2 1/15	القدس	هنفيئيم 74	30065	36	14	استئجار لمدة 5 سنوات	وحدة في الطابق الثاني في مبنى من 3 طبقات فوق الطابق الأرضي، بمساحة تقارب-226 متراً مربعاً (حوالي-260 متراً مربعاً بالمجمل) والموزعة على قسمي مكتب	(2)	30,000	12.1 19.1 26.1 2.2 جميعها في الساعة 11:00
ن-3 1/15	القدس	أثيوبيا 6أ	30061	21	-	استئجار لمدة 3 سنوات	قسمة بمساحة تقريبية حوالي -650 متراً مربعاً مقام عليها مبنى من طابقين 2 وعلية جزئية فوق طابق القبور، بمساحة مبنية تقريبية-600 متراً مربعاً (3)	(2)	30,000	12.1 19.1 26.1 2.2 جميعها في الساعة 12:30

- (1) في المكان الذي يطبق فيه ض.ق.م. يتحمل الفائز، طالما يعلن عن فوزه، بدفع ض.ق.م. .
 - (2) يوضح أن قرار لجنة المناقصات بالنسبة لشروط المناقصة استند إلى التصور التخميني بالنسبة لتقدير رسوم الإيجار. وعلى أساس التصور التخميني، حددت لجنة المناقصات التقدير المالي لرسوم الإيجار لغرض اختيار الفائز في المناقصة، طالما سيتم إعلانه. لجنة المناقصات حددت كذلك أن حدود الشدود عن التقدير المالي في اختيار العرض الفائز، طالما يتم اختياره، ستكون حتى 15% أقل من القدير المالي.
 - (3) العقار معد للمحافظة وتعهده الفائز، طالما يتم الإعلان عنه، بالحرص على المحافظة على العقار هو تعهد أساسي في اتفاقية الإيجار.
- على المتقدم أن يفحص بنفسه وعلى مسؤوليته العقار بما في ذلك مساحته الدقيقة، وضعه الطبيعي وإمكانية استغلال العقار وكافة التحديدات والشروط الأخرى التي تنطبق على العقار بما في ذلك بشأن الترخيص، التخطيط والبناء، اضرار، الرسوم وما إلى ذلك، وليس في الوارد أعلاه ما يمس بمسؤوليته هذه.

يجب تقديم العروض لاستئجار عقار من العقارات المعروضة للإيجار، على متن استمارة العرض، مرفقا معها "إجراء المناقصة"، عقد الإيجار وبقية المستندات المشمولة في وثائق المناقصة، بحيث تكون كافة المستندات موقعة بواسطة المتقدم. يمكن تنزيل الوثائق المذكورة أعلاه من موقع السكن الحكومي والحصول عليها في مكاتب دائرة خدمات إدارة العقارات (لدى شركة أشد موارد إدارة وهندسة م.ض.) لصالح دائرة السكن الحكومي (فيما يلي: "الدائرة") في شارع همفعال 13 أور يهودا، في أيام الأحد حتى الخميس، في الساعات 09:00 - 17:00، مقابل إيصال بدفع مبلغ 200 ش.ج.، لكل عرض، لحساب 0250922 في بنك البريد، لصالح دائرة السكن الحكومي.

على المتقدم للمناقصة أن يدخل عرضه, في مغلف مقل, في صندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية, شارع كبلن 1 القدس, الطابق 3 – أرشيف المحاسب العام, والتي يظهر عليها رقم المناقصة, في ساعات وأيام العمل وذلك حتى يوم الاثنين, 9/2/15 الساعة 12:00 (فيما يلي: "موعد إغلاق المناقصة"). لا ترسل المغلفات بالبريد. يكون من الممكن إدخال العروض في صندوق المناقصات ابتداء من يوم 19.1.15 في الساعة 12:00.

على المتقدم أن يرفق كوديعة, كفالة بنكية أو كفالة شركة تأمين اسرائيلية, بالصيغة المرفقة لإجراء المناقصة, أو شيكا بنكيا, وكل ذلك بحسب تعليمات إجراء المناقصة, بالمبلغ المحدد في خانة "مبلغ الوديعة" في الجدول أعلاه.

العروض التي تقدم بدون وديعة أو كفالة بنكية أو شبك بنكي, معدة بحسب تعليمات إجراء المناقصة وشروطها, يتم إلغاؤها وتحديثها.

وزارة المالية لا تتعهد بقبول العرض الأعلى أو أي عرض كان, كذلك لا تدفع رسوم وساطة.

تظهر تفاصيل المناقصة المذكورة أعلاه ووثائقها في موقع الانترنت التابع لوزارة المالية في العنوان: diur.mof.gov.il. يوضح أن المتقدم الذي يستخدم وثائق المناقصة الظاهرة في الموقع المذكور أعلاه ملزم بإرفاق إيصال بمبلغ 200 ش.ج. مع عرضه كما هو مفصل أعلاه كشرط لمشاركته في المناقصة. المتقدم الذي يختار تنزيل وثائق المناقصة من موقع الانترنت – عليه التسجيل كمشارك في المناقصة والحصول على مصادقة على تسجيله, لدى دائرة خدمات إدارة العقارات بالفاكس. 03-6341617 البريد الإلكتروني mecher@eshed-m.co.il. المتقدم الذي لم يسجل كما هو وارد حتى موعد لا يتعدى ثماني وأربعين ساعة قبل ساعة إغلاق المناقصة يكون ممنوعا من الادعاء بأي ادعاء حول عدم تلقيه التحديثات, الإجابات على أسئلة الاستفسار وما إلى ذلك.

للحصول على تفاصيل إضافية, يجب التوجه إلى الدائرة بالهاتف 03-5386668, في ساعات العمل وفي أيام العمل المحددة أعلاه.

يمكن إرسال أسئلة الاستفسار إلى المستشار القانوني للجنة المناقصات, للفاكس 02-6536610, حتى موعد لا يتعدى خمسة ايان قبل موعد إغلاق المناقصة.

وزارة المالية